

DRÁŽNÍ ÚŘAD, ŠKROUPOVA 11, 30136 PLZEŇ

Sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň

Sp. zn.: ML-SDL0294/21-8/Rb

Č. j.: DUCR-72579/21/Rb

Oprávněná úřední osoba: Rábová Jitka

V Plzni dne 6. prosince 2021

Telefon: +420 972 524 098 (linka 226)

E-mail: rabova@ducr.cz

S P O L E Č N É P O V O L E N Í

Dražní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s § 94j odst. 1 a 2 stavebního zákona

v y d á v á

na základě výsledku provedeného společného územního a stavebního řízení podle § 94p a v souladu s § 115 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona

s p o l e č n é p o v o l e n í

pro stavbu dráhy:

„Rekonstrukce výpravní budovy v ŽST Bečov nad Teplou“

Stavebník:

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ 70994234 – organizační jednotka
Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha

Zástupce stavebníka:

Ing. arch. Luboš Sejkora, narozen 9.10.1962, Novoškolská 2, 190 00 Praha

Stavba je členěna na:

SO 55-71-01	Výpravní budova	SO 01
SO 55-78-02	Příprava území a demolice	SO 02
SO 55-73-03	Objekt zázemí	SO 03
SO 55-79-04	Drobná architektura a mobiliář	SO 04
SO 55-79-05	Historické oplocení	SO 05
SO 55-52-06	Komunikace a zpevněné plochy	SO 06
SO 55-95-07	Venkovní zeleň	SO 07
SO 55-31-08	Kanalizace splašková a dešťová venkovní rozvody včetně akumul. nádob a zasak. bloků	SO 08
SO 55-32-09	Vodovod – pitný a užitkový venkovní rozvody	SO 09
SO 55-71-01	Silnoproudá elektroinstalace venkovní rozvody	SO 10
SO 55-71-01	Slaboproudá elektroinstalace venkovní rozvody	SO 11

Pozemky pro realizaci stavby:

na pozemku stav. parc. č. 451 a 692 k.ú. Bečov nad Teplou

na pozemku parc. č. 3244, 3241/2, 3179/2, 3189/1, 3190/1 k.ú. Bečov nad Teplou

Pro umístění a provedení stavby stanoví Drážní úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené Drážním úřadem ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu Drážního úřadu.
2. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“) a ustanoveními stavebního zákona.
3. Stavba svým řešením musí splňovat požadavky stanovené ve vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí Drážnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě v místech soustředěné stavební činnosti u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek bude na stavbě ponechán do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
8. Před započítím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení.
9. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.
10. Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.
11. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do zkušebního provozu, stavebník požádá Drážní úřad, sekci provozně-technickou, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.
12. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.
13. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
14. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod., případné práce v uvedenou dobu projedná stavebník předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a Drážním úřadem.
15. Před zahájením prací a zásahem do pozemních komunikací požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace.
16. Stavebník bude nejméně 1 měsíc před dopravními omezeními a výlukami v osobní dopravě informovat dotčené obecní úřady.
17. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správci) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.

18. Z hlediska ochrany archeologických nálezů bude stavebník postupovat podle §§ 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
19. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 001118317287 ze dne 10.9.2021.
20. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve vyjádření CETIN a.s., č.j. 771527/21 ze dne 27.8.2021.
21. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., č.j. 5002472037 ze dne 21.10.2021.
22. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve vyjádření Povodí Ohře, státní podnik, č.j. POH/37508/2021-3/032100 ze dne 6.8.2021.
23. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí č.j. 4232/OŽP/21 ze dne 6.9.2021.
24. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve vyjádření Magistrátu města Karlovy Vary, odboru dopravy č.j. 14834/OD/21 ze dne 13.10.2021.
25. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v rozhodnutí Magistrátu města Karlovy Vary, odboru dopravy č.j. 16194/OD/21-2 ze dne 25.10.2021.
26. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku Agentury ochrany přírody krajiny České republiky, Správy CHKO Slavkovský les č.j. SR/0463/SL/2021-6 ze dne 25.8.2021.
27. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče, č.j. 182/OPP/21/Rie ze dne 27.8.2021.
28. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve vyjádření Vodáren a kanalizací Karlovy Vary, a.s., č.j. 8593/220/21/JB-17 ze dne 21.10.2021.
29. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v souhrnném stanovisku Českých drah, a.s., Generálního ředitelství, č.j. 3742/2021-O32 ze dne 11.11.2021.
30. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve stanovisku Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Praha, č.j. 2274/2021-RSM/PHA ze dne 1.11.2021.
31. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
 - kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení nebo dokončení její části schopné samostatného užívání před uvedením stavby do zkušebního provozu,
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník Drážnímu úřadu.
32. Po dokončení stavby nebo její části schopné samostatného užívání, požádá stavebník nebo jeho zástupce o zavedení zkušebního provozu, který se stanovuje na dobu 6 měsíců.
33. Před uvedením stavby do provozu je třeba Drážnímu úřadu doložit osvědčení o bezpečnosti vypracované nezávislým posuzovatelem podle Prováděcího nařízení Komise (EU) č. 402/2013 ze dne 30.dubna 2013 o společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009.
34. Po ukončení zkušebního provozu lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí vydaného Drážním úřadem. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle § 122 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
35. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům.
36. Stavba bude dokončena nejpozději do **31. prosince 2024, včetně zkušebního provozu.**

Účastníci řízení:

- Správa železnic, státní organizace, Dílčedělná 1003/7, 11000 Praha 1, IČ 70994234 – organizační jednotka Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha zastoupená na základě plné moci:
Ing. arch. Luboš Sejkora Luboš, nar. 9. 10. 1962, Novošolská 2, 190 00 Praha,
- České dráhy, a. s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1, IČ 70994226,

- Město Bečov nad Teplou, nám. 5. května 1, 364 64 Bečov nad Teplou, IČ 00254410,
- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 04 Sokolov, IČ 70947023,
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ 70889988,
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary 7, IČ 49789228,
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035,
- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ 26470411,
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ 29148278,
- GasNet, s. r. o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567,
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ 04084063.

O d ů v o d n ě n í

Stavebník Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ70994234 – organizační jednotka Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha zastoupený na základě plné moci Ing. arch. Lubošem Sejkorou, nar. 9.10.1962, Novoškolská 2/, 19000 Praha podal dne 30. září 2021 žádost o vydání společného povolení pro výše uvedenou stavbu. Dnem podání bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zahájeno v této věci společné územní a stavební řízení. Souhlas s vydáním stavebního povolení podle § 15 odst. 2 stavebního zákona byl vydán Městským úřadem Toužim, stavebním úřadem pod č.j. 3809/21/BHo ze dne 20.10.2021. Drážní úřad oznámil (oznámení č. j. DUCR-61295/21/Rb) účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení Zároveň Drážní úřad upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námítky mohou uplatnit nejpozději do deseti dnů od obdržení výše uvedeného oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ke společnému územnímu a stavebnímu řízení byly doloženy tyto doklady a náležitosti:

- doklad prokazující vlastnické právo ke stavbě a pozemku (výpisy z katastru nemovitostí),
- plná moc k zastupování stavebníka,
- plán kontrolních prohlídek stavby,
- vyjádření MěÚ Toužim, stavebního úřadu č.j. 3809/21/BHo ze dne 20. 10. 2021, (souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona),
- závazné stanovisko podle § 94j odst. 2 stavebního zákona, MěÚ Toužim, stavebního úřadu, č.j. 3033/21/BHo ze dne 27.8.2021,
- vyjádření Města Bečov nad Teplou č.j. Bečov/990/21 ze dne 18.10.2021,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 001118317287 ze dne 10.9.2021,
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., č.j. 0700446996 ze dne 29.9.2021,
- vyjádření Telco Pro Services, a.s., č.j. 0201308201 ze dne 29.9.2021,
- vyjádření CETIN a.s., č.j. 771527/21 ze dne 27.8.2021,
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., č.j. 5002472037 ze dne 21.10.2021,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E37961/21 ze dne 26.7.2021,
- vyjádření Vodafne Ctech Republic a.s., č.j. MW9910179129318767 ze dne 26.7.2021,
- vyjádření Povodí Ohře, státní podniku, č.j. POH/37508/2021-3/032100 ze dne 6.8.2021,
- závazné stanovisko Magistrátu města Karlovy Vary, odboru památkové péče, č.j. 182/OPP/21/Rie ze dne 27.8.2021,
- závazné stanovisko Magistrátu města Karlovy Vary, odboru ŽP, č.j. 4232/OŽP/21 ze dne 6.9.2021,
- závazné stanovisko podle § 146 odst. 3 písm a) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, č.j. 4483/OŽP ze dne 7.9.2021,
- závazné stanovisko Magistrátu města Karlovy Vary, úřadu územního plánování a stavebního úřadu jako vodoprávního úřadu č.j. 10430/SÚ/21/PI ze dne 6.9.2021,
- sdělení Magistrátu města Karlovy Vary, odboru dopravy č.j. 14834/OD/21 ze dne 13.10.2021,
- závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Slavkovský les č.j. SR/0463/SL/2021-6 ze dne 25.8.2021,
- závazné stanovisko KHS Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, č.j. KHSKV 09466, 10081/2021/HOK/Pla – S10 ze dne 14.9.2021,
- závazné stanovisko HZS Karlovarského kraje, Krajské ředitelství, č.j. HSKV-2484-2/2021-PCNO ze dne 19.10.2021,

- rozhodnutí – povolení Magistrátu města Karlovy Vary, odboru dopravy, č.j. 16194/OD/21-2 ze dne 25.10.2021,
- vyjádření vodáren a kanalizace Karlovy Vary, a.s., č.. 8593/220/21/JB-17 ze dne 21.10.2021,
- souhrnné stanovisko Českých drah, a.s., Generálního ředitelství č.j. 3742/2021-O32 ze dne 11.11.2021,
- stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Praha, č.j. 2274/2021-RSM/PHA ze dne 1.11.2021,
- a projektová dokumentace, vypracovaná firmou IPSUM CZ, Olšanská 2643/1A, 130 00 Praha 3, IČ 25701347.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl stanoven podle § 94k stavebního zákona. Drážní úřad vydává toto společné povolení na základě kladného výsledku společného územního a stavebního řízení.

Ve společném územním a stavebním řízení Drážní úřad zjistil, že předmětná stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a v souladu se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Drážní úřad dále ověřil účinky budoucího užívání stavby a dále, že předložená dokumentace byla úplná, přehledná, že byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, že byl zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Na základě výše uvedeného rozhodl Drážní úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle §81 odst. 1 správního řádu, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, Sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň, Škroupova 11, 30136 Plzeň. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst.1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.

„otisk úředního razítka“



Ing. František KUŠKA
ředitel územního odboru Plzeň

Informace pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy Drážní úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu realizovanou státem, je vydání stavebního povolení osvobozeno od poplatku podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bod „Osvobození“.

Přílohy:

Pro stavebníka (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona

1. Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – organizační jednotka
Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha
zastoupený:

Ing. arch. Luboš Sejkora Luboš, Novoškolská 2, 190 00 Praha

2. České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1
 3. Město Bečov nad Teplou, nám. 5. května 1, 364 64 Bečov nad Teplou
 4. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282,
356 04 Sokolov
 5. Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219/, 430 03 Chomutov
 6. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary 7
 7. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
 8. ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
 9. Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
 10. GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
 11. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha 9, IČO:04084063
- Dotčené orgány:
12. Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavebního řádu, U Spořitelny 2,
36120 Karlovy Vary
 13. Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
 14. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary
 15. Magistrát města Karlovy Vary, Odbor památkové péče, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary
 16. Městský úřad Toužim, stavební úřad, Sidliště 428, 364 01 Toužim
 17. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 94,
360 21 Karlovy Vary
 18. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary
 19. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Slavkovský les, Hlavní 504,
353 01 Mariánské Lázně

DÚ/I – spis